

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ**

**КРАГУЈЕВАЦ**

**Др Зорана Ђинђића бр.22/2**

**Телефон: 034/209-242**

**Број предмета: ИИВ 139/20**

Дана: 28.03.2025. године

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД,** Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **Слободан А. Бетулић,** Гривац, ул. Богородичина бр. 34, ради наплате новчаног потраживања, а по Решењу о извршењу Основног суда у Крагујевцу Ив-4263/2012 од 09.05.2012. године, дана 28.03.2025. године, донео је:

# З А К Љ У Ч А К

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је купацМилан Драшкић из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5, као понуђач **у целости исплатио продајну цену** у укупном износу од 98.367,90 динара, и то за непокретности:

* кп.бр. 663/2, површине 6175 м2 , број дела 1, која се води као њива 3. класе, као пољопривредно земљиште, ул. / потес Река, уписана у лн.бр. 388 КО Гривац

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужникуСлободану (Александар) Бетулићу из Гривца, ул. Богородичина бр. 34, да **купцу** Милану Драшкићу из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5, **ПРЕДА У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ непокретност** из става I изреке*,* у року од 5 радних дана од пријема овог закључка, **под претњом законских последица.**

**III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Кнић** да у **листу непокретности бр.388 КО Гривац дозволи упис права својине на:**

* кп.бр. 663/2, површине 6175 м2, број дела 1, која се води као њива 3. класе, као пољопривредно земљиште, ул. / потес Река

**у корист:** Милана Драшкића из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5, **са обимом удела од 1/1.**

**IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Кнић** **да дозволи упис брисања забележбе** у Г листу листа непокретности бр. 388 КО Гриваци то забележбе постојања решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу Ив-4263/2012 од 09.05.2012. године, који упис забележбе је дозвољен решењем РГЗ СКН Кнић бр.952-02-854/2012 од 05.10.2012. године.

# О б р а з л о ж е њ е

Закључком овог јавног извршитеља ИИВ 139/20 од 20.03.2025. године, а по закључењу усменог јавног надметања, одржаног дана 20.03.2025. године, одређено је да је понуђач Милан Драшкић из Чачка, дужан да у року од 3 дана исплати преостали износ купопродајне цене за предметну непокретност.

Увидом у спис предмета овог јавног извршитеља, утврђено је да је понуђач, дана 20.03.2025. године, као купац, у целости исплатио продајну цену у укупном износу од 98.367,90 динара.

Одредбом члана 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ број 106/15,106/16 – аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење, 54/19) прописано је да извршни поступци и поступци обезбеђења који су почели пре ступања на снагу овог закона настављају се према Закону о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14).

Одредбама чл. 131-134 ЗИО, те чл. 143. истог закона, прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући наведено у виду, јавни извршитељ је на основу чл. 36, 131-134, 143. ЗИО („Службени гласник РС“, број 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), а у вези са чл. 84, 85, 86, 88, 88a, 128. и 136. Закона о државном премеру и катастру, донео одлуку као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Александар Тодоровић |

Дн-а

1. Извршном повериоцу,

2. Извршном дужнику,

3. Купцу Милану Драшкићу из Чачка,

4. РГЗ-СКН Кнић,

5. Министарству финансија, Пореској управи Кнић,

6. Комори јавних извршитеља за огласну таблу